



6975/BJI/2015-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/7241/2015-BJIM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno**

**O Z N Á M E N Í**

**o výběrovém řízení čis. BJI/32/2015 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Lesná u Želetavy

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 26. srpna 2015**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

**Čl. 1**

**Prodáváný majetek**

**Pozemky**

- **stavební parc. č. 6**, o výměře 972 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Lesná, č. p. 6, bydlení  
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 6,
- **pozemková parc. č. 479/1**, o výměře 462 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **pozemková parc. č. 481**, o výměře 272 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **pozemková parc. č. 483**, o výměře 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond

v **k. ú. Lesná u Želetavy**, obec Lesná, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice a zapsané na LV č. 60000,

se všemi dalšími součástmi a s příslušenstvím, které tvoří zejména vedlejší stavby – stodola, kolna, chlívek, stáj, studna a trvalé porosty.

**Podmínkou převodu je převzetí movitého majetku, nacházejícího se v domě – soubor starého nábytku, šatstva, prádla, obuvi, vše staré, opotřebované, bezcenné.**

**Čl. 2**

**Popis prodáváného majetku**

**Stavba Lesná, č. p. 6** - rodinný dům se nachází v centrální části obce Lesná, okres Třebíč. Dům má jediné NP bez sklepa a skládá se z průjezdu, kuchyně, koupelny, spíže, chodby a dvou obytných místností. Z bytu je možno přejít do hospodářské části, která v přímé linii navazuje na obytnou část. Stáří nemovitosti je odhadováno cca na 134 let. Objekt je zděný, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou. Základy jsou kamenné bez izolací proti zemní vlhkosti, obvodové zdivo smíšené s převahou kamene v tl. 70-85 cm. Elektroinstalace 220 i 380, odpojena, rozvod studené vody ze studny na dvoře. Instalace plynu ano, odpojena, kanalizace do jímky, hnojiště



a suchý WC na dvoře, v domě WC není. Vybavení kuchyně – pouze kachlový sporák na uhlí. Stodola – celodřevěná stavba se sedlovou střechou, jednopodlažní objekt. Kolna, chlívek, a stáj, pokračování obytné části v přímé linii až k volně stojící stodole. Ve všech prostorách jsou jednoduchá okna, zaveden el. proud pro osvětlení. Technický stav všech objektů je velmi špatný. Po dlouhou dobu nebyla prováděna jakákoliv údržba a objekt chátral. Dvůr je zarostlý a neudržovaný.

### **Pozemky**

Pozemek stavební parcela č. 6 je z části zastavěný rodinným domem.

Pozemky pozemková parc. č. 479/1, pozemková parc. č. 481 a pozemková parc. č. 483 tvoří jeden funkční celek s rodinným domem, situovaným na stavební parcele č. 6.

**Stavba:** jedná se o stavbu trvalou

**Součásti a příslušenství budovy:** vedlejší stavby – stodola, kolna, chlívek, stáj a studna.

**Součásti a příslušenství pozemků:** trvalé porosty – na pozemku stavební parc. č. 6 se nachází náletové dřeviny, na pozemcích pozemková parc. č. 481, pozemková parc. č. 479/1 a pozemková parc. č. 483 se nachází několik trvalých porostů ovocných stromů, které jsou ve velmi špatném stavu. Všechny porosty jsou dlouhodobě neudržované, proschlé a nejsou prořezané ani ošetřované žádným postřikem.

**Průkaz energetické náročnosti stavby** – Lesná, č. p. 6 podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou tohoto oznámení.

## **Čl. 3**

### **Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **250.100,- Kč** (slovy: dvěstěpadesát tisíc jedno sto korun českých).

## **Čl. 4**

### **Účastníci výběrového řízení**

- a) Úřad nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

## **Čl. 5**

### **Společné jmění manželů**

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
  - ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
  - ad) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.



- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude prodáváný majetek převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

## **Čl. 6**

### **Prohlídka prodáváného majetku**

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční na místě samém, a to pouze po dohodě na níže uvedené kontaktní adrese.

## **Čl. 7**

### **Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce**

1. Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:
  - a) U fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu); u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.
  - b) V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodáváný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 5 tohoto Oznámení.
  - c) Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
  - d) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
  - e) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji prodáváného majetku.
  - f) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
  - g) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
2. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet prodávajícího (dále jen „kauce“), ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 25 010,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol – 607150032. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČ.
3. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději v den, ve který končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a). V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Upozorňujeme účastníky VŘ, že kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet prodávajícího je odpovědností účastníka řízení.



4. Za dobu od složení kaucí do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznámení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kaucí přirostlé za toto období.
5. Kauce propadne ve prospěch prodávajícího v případě, že vítěz VŘ nepodepíše kupní smlouvu nebo v případě, že Úřad odstoupí od smlouvy za podmínek uvedených v kupní smlouvě.
6. Nabídka musí obsahovat informaci o složení kaucí, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, výše uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ; v případě složení kaucí v hotovosti na přepážce banky nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu.
7. Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce vrácena.

## Čl. 8

### Podmínky převodu prodávaného majetku

Podmínky převodu prodávaného majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

## Čl. 9

### Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od středy 26. 8. 2015 do úterý 22. 9. 2015 do 15,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v její levé polovině nápisem

**„Výběrové řízení čís. BJI/32/2015 – k. ú. Lesná u Želetavy – NEOTVÍRAT!!!“**

Nabídky zasílejte na **adresu pro doručení nabídek:**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**Územní pracoviště Brno**

**odbor Hospodaření s majetkem státu**

**Příkop 11**

**604 47 Brno**

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) **Otevírání obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevírání obálek se uskuteční **v úterý 29. 9. 2015 v 9,00 hod. na Územním pracovišti Brno, Příkop 11, Brno, v přízemí, v místnosti č. 005.**

## Čl. 10

### Výběr kupujícího

- a) Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.
- b) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Otevírání obálek zajišťuje komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej prodávaného majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru



kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Vyhlášená minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci budou vyzváni k předložení nové nabídky v nově stanoveném termínu.

- c) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- d) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

## **Čl. 11**

### **Povinnosti Úřadu a kupujícího**

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na adresu příslušného pracoviště Úřadu, nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasné najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem v prvním pořadí.
- f) Kupující bere na vědomí, že součástí smlouvy je dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem).

## **Čl. 12**

### **Závěrečná ustanovení**

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. NOZ a účastník nemá právo na náhradu škody ve smyslu ust. § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanovením zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

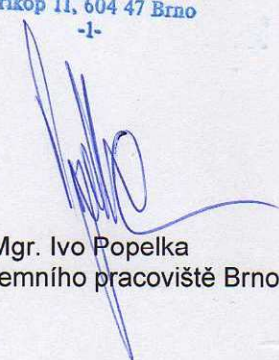


**Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:**

odbor Odloučené pracoviště Jihlava  
Tolstého 15, 586 01 Jihlava  
na telefonním čísle 567 551 276,  
Dana Novotná,  
e-mail: [dana.novotna@uzsvm.cz](mailto:dana.novotna@uzsvm.cz)

V Brně dne **18 -08- 2015**

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VŠECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 604 47 Brno  
-1-

  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy      Prohlášení účastníka výběrového řízení  
                 Návrh kupní smlouvy – nemovité věci  
                 LV 60000  
                 Průkaz energetické náročnosti stavby Lesná č. p. 6  
                 Fotodokumentace, ortofotomapa





6975/BJI/2015-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/7241/2015-BJIM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Účastník VŘ:

Jméno / Název: .....

Bydliště / Sídlo: .....

Datum narození / IČ: .....

Prohlášení účastníka výběrového řízení

k výběrovému řízení čísl. BJI/32/2015

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět smlouvy.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného prodávaného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak i zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.
5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 3 a 4 trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
6. Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s podmínkami VŘ č. BJI/32/2015 ze dne 26. 8. 2015, které se týkají prodávaného majetku: pozemek stavební parc. č. 6 o výměře 972 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Lesná, č. p. 6, bydlení, stavba stojí na pozemku p. č.: St. 6, pozemek pozemková parc. č. 479/1 o výměře 462 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, pozemek pozemková parc. č. 481 o výměře 272 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond a pozemek pozemková parc. č. 483 o výměře 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, vše zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice, na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Lesná a katastrální území Lesná u Želetavy a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
7. Účastník VŘ prohlašuje, že nepodává nabídku jako jeden z manželů. (Variantně) Účastník VŘ prohlašuje, že podává nabídku jako jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do společného jmění manželů. (Variantně) Účastník VŘ prohlašuje, že podává nabídku jako jeden z manželů, prodávaný majetek nehodlá nabýt do společného jmění manželů a součástí jím učiněné nabídky je doklad o smluveném manželském režimu (viz. čl. 5 Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách).
8. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a kupní smlouvy.

.....  
Místo, datum, podpis



# NABÍDKA ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

*Fyzická osoba*

## I. Označení výběrového řízení

číslo výběrového řízení .....

## II. Účastníci výběrového řízení

*Fyzická osoba:*

Titul, jméno, příjmení: .....

Datum narození: .....

Adresa bydliště .....

Závazná adresa pro doručování  
(je-li rozdílná od bydliště) .....

Nepovinné údaje účastníka:

telefon: .....

fax: .....

e-mail: .....

POZN.: Údaje o příp. dalších účastnících výběrového řízení napište na 2. stranu formuláře

## III. Nabízená výše kupní ceny:

Kč

slovy: .....

## IV. Informace o složení kauce

(nehodící se škrtněte)

převodem z účtu č.: ..... / ..... poštovní poukázkou v hotovosti na pokladně

POZN.: Při platbě kauce poštovní poukázkou nebo v hotovosti na pokladně je nutné přiložit  
kopii příslušného dokladu

variabilní symbol: .....

specifický symbol: .....

POZN.: OBA SYMBOLY JE NUTNÉ, V SOULADU S OZNÁMENÍM, VYPLNIT VŽDY!

## V. Číslo účtu pro vrácení kauce:

..... / .....

Datum:

Podpis účastníka / účastníků VŘ: .....

Přílohy dle Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

- Prohlášení účastníka VŘ
- Doklad o složení kauce
- Další přílohy - např. doklady ve smyslu Čl. 5 písm. a) Oznámení





6975/BJI/2015-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/7241/2015-BJIM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

zastoupená Mgr. Ivo Popelkou, ředitelem Územního pracoviště Brno

pověřeným k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014

v úplném znění s účinností od 12. 8. 2015

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno

IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

**Varianta - fyzická osoba**

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: .....,

trvalý pobyt: ....., bydliště: .....

(dále jen „kupující“)

**Varianta - fyzická osoba - podnikatel**

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: .....,

trvalý pobyt: ....., bydliště: ....., podnikající pod ..... (přesný název v souladu s Veřejným rejstříkem nebo dle živnostenského oprávnění),

místo podnikání: .....,

IČ: ....., DIČ: .....,

bankovní spojení: .....

(dále jen „kupující“)

**Varianta - právnická osoba**

..... (přesný název v souladu s Veřejným rejstříkem právnických osob),

se sídlem .....,

zastoupená ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo

zastoupená na základě plné moci,

IČ: ....., DIČ: .....,

zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném .....,

bankovní spojení: .....

(dále jen „kupující“)

**Varianta - územní samosprávný celek**

..... (přesné znění názvu územně samosprávného celku),

se sídlem .....,

zastoupená ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo

zastoupená na základě plné moci,

IČ: ....., DIČ: .....,

bankovní spojení: .....

(dále jen „kupující“)

**Varianta - manželé**

Manželé

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: .....,

trvalý pobyt: ....., bydliště: .....,

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: .....,

trvalý pobyt: ....., bydliště: .....

(dále jen „kupující“)



uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. ....

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### Pozemky:

- stavební parcela č. 6, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Lesná, č. p. 6, bydlení, Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 6,
- pozemková parcela č. 479/1, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemková parcela č. 481, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemková parcela č. 483, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Lesná u Želetavy, obec Lesná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Usnesení Okresního soudu v Třebíči č. j. 19 D 458/2012-110 ze dne 4. 10. 2012, které nabylo právní moci dne 9. 11. 2012 příslušný s uvedenými nemovitými věcmi dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

### Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k nemovitým věcem, dle Čl. I. odst. 1., (dále jen „nemovité věci“) se všemi součástmi a s příslušenstvím, které tvoří zejména vedlejší stavby – stodola, kolna, chlívek, stáj, studna a trvalé porosty (náletové dřeviny a přestálé ovocné stromy), a to za kupní cenu, stanovenou v odst. 2.
2. Kupní cena za převod nemovitých věcí, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí ....., - Kč (slovy: ..... korun českých).

### Čl. III.

1. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol .....

(Varianta - pokud kupující nabývá majetek do spoluvlastnictví)



Kupující se zavazují uhradit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2., rukou společnou a nerozdílnou. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávajících ideálních spoluvlastnických podílů. Kupující se zavazují kupní cenu zaplatit na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol .....

2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny, stanovené v Čl. II. odst. 2., bude použita částka ve výši 25 010,00 Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího 19-45423621/0710, v.s. 607150032, dne ..... Zbývající část kupní ceny ve výši ..... zaplatí kupující na účet a v.s. prodávajícího, uvedený v odst. 1., a to do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení zbývající části kupní ceny.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

#### Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav nemovitých věcí dobře znám a že nemovité věci kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

#### Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených, úplatně převádí do majetku kupujícího vlastnické právo k nemovitým věcem a kupující toto právo, za cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k nemovitým věcem podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.



2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená Čl. V. odst. 2. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

#### Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. VII. odst. 2. a 3., a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část minimální kupní ceny, složená kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení, ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem nemovitých věcí.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a (v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím) části minimální kupní ceny, která byla složena kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem nemovitých věcí a o část minimální kupní ceny, složenou kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím),
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,

na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitých věcí, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

#### Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti úplným zaplacením kupní ceny.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem).
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.



4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

#### Čl. X.

1. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávaným nemovitým věcem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v ..... stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno  
(prodávající)

.....  
akademický titul, jméno, příjmení, vědecká  
hodnost, funkce v prvním pádě  
(kupující)



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Lesná 6

PSČ, místo: 675 26 Lesná

Typ budovy: Rodinný dům

Plocha obálky budovy: 320,1 m<sup>2</sup>

Objemový faktor fvaru A/V: 0,87 m<sup>3</sup>/m<sup>3</sup>

Energeticky vztáhná plocha: 111,0 m<sup>2</sup>

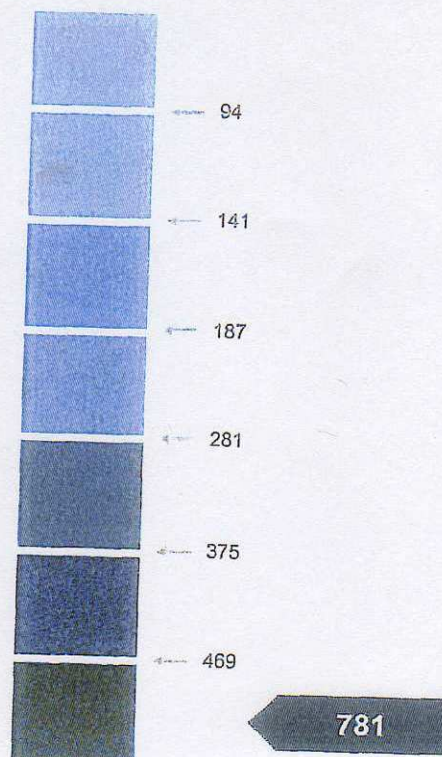
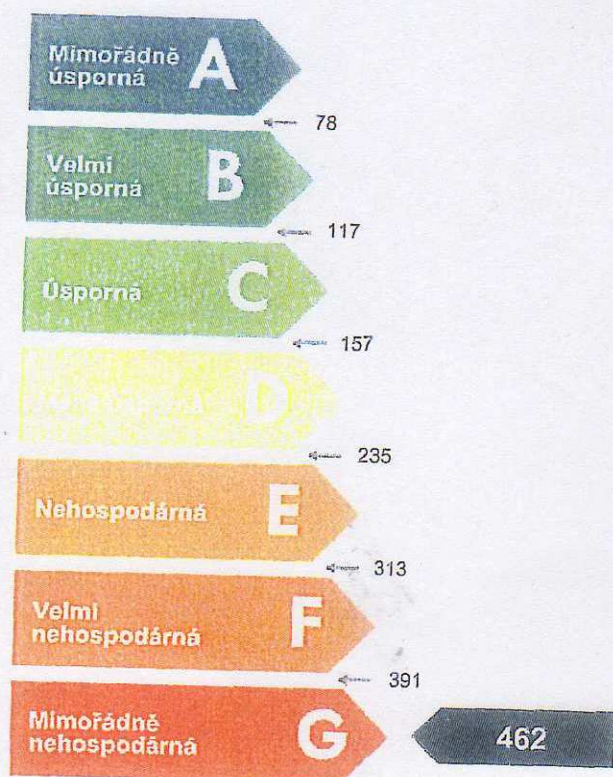


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok

51,289

86,646



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2015 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590983 Lesná

Kat.území: 680168 Lesná u Želetavy

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo  
Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 6 972 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Lesná, č.p. 6, bydlení  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6

479/1 462 zahrada

zemědělský půdní  
fond

481 272 zahrada

zemědělský půdní  
fond

483 46 zahrada

zemědělský půdní  
fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví 19 D-458/2012 110 ze dne 04.10.2012. Právní moc ke dni 09.11.2012.

Z-3763/2012-741

Pro: Česká republika

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 00000001-001

69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, kód: 741.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.08.2015 12:45:20





KN st. 6

KN 483



