

U s n e s e n í

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, 674 01 Třebíč, pověřená provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Třebíči dne 13.12.2010, č.j. 9 EXE 2409/2010 - 18, kterým byla nařízena exekuce dle vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 15.09.2010, č.j. 7 Cm 198/2006 - 64 k uspokojení pohledávky oprávněného: Ing. Pavel Pelán s.r.o., Jihlavská 43, 675 55 Hrotovice, IČ:26258714, zast. JUDr. Miloslavem Gregorem, Vicenický žleb 941, 675 71 Náměšť nad Oslavou, s příslušenstvím, jakož i k úhradě nákladů oprávněného a nákladů exekuce proti povinnému: **Marvan Karel, nar. 16.11.1966**, trvale bytem Družstevní 285, 675 26 Želetava, rozhodla

t a k t o :

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč vydává tuto

d r a ž e b n í v y h l á š k u :

I. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: 22. srpna 2019 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby nejdříve dne 22. srpna 2019 v 11:00 hod. (nejčasnější okamžik skončení dražby).

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 z.č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění účinném k 31.12.2012 - **dále jen o.s.ř.**). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby je :

spoluvlastnický podíl povinného v rozsahu ideální 1/4 k:

- pozemek p.č. 87/17 (orná půda) o výměře 7791 m²
- pozemek p.č. 87/18 (orná půda) o výměře 11501 m²
- pozemek p.č. 174/35 (orná půda) o výměře 6399 m²
- pozemek p.č. 174/36 (orná půda) o výměře 1057 m²
- pozemek p.č. 174/37 (orná půda) o výměře 9237 m²
- pozemek p.č. 174/38 (orná půda) o výměře 3934 m²
- pozemek p.č. 177/3 (trvalý travní porost) o výměře 3933 m²
- pozemek p.č. 177/6 (ostatní plocha) o výměře 110 m²
- pozemek p.č. 225 (orná půda) o výměře 7798 m²

- pozemek p.č. 243 (orná půda) o výměře 2148 m²
- pozemek p.č. 250/1 (ostatní plocha) o výměře 647 m²
- pozemek p.č. 250/2 (ostatní plocha) o výměře 557 m²
- pozemek p.č. 392/1 (orná půda) o výměře 30142 m²
- pozemek p.č. 392/2 (orná půda) o výměře 625 m²
- pozemek p.č. 392/3 (orná půda) o výměře 16 m²
- pozemek p.č. 392/4 (orná půda) o výměře 33 m²
- pozemek p.č. 392/5 (orná půda) o výměře 2353 m²
- pozemek p.č. 399 (orná půda) o výměře 5759 m²
- pozemek p.č. 487 (zahrada) o výměře 747 m²
- pozemek p.č. 562/18 (orná půda) o výměře 4214 m²
- pozemek p.č. 594/61 (ostatní plocha) o výměře 47 m²
- pozemek p.č. 594/62 (ostatní plocha) o výměře 217 m²
- pozemek p.č. 594/63 (ostatní plocha) o výměře 79 m²
- pozemek p.č. 600/15 (ostatní plocha) o výměře 37 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice na listu vlastnictví č. 50 pro obec Lesná a k.ú. Lesná u Želetavy.

III. Výsledná cena předmětu dražby byla určena ve výši 691.950,- Kč (slovy: šest set devadesát jedna tisíc devět set padesát korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy částkou **461.300,- Kč** (slovy: čtyři sta šedesát jedna tisíc tři sta korun českých).

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 5.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na kolonce „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě, jejíž průběh lze na této adrese sledovat. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom, je nutné průběžně provádět aktualizaci webových stránek použitím klávesové zkratky F5 nebo potvrzením (klikem) na kolonce „Aktualizovat“.

V. Výše jistoty se stanovuje částkou **150.000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých). Jistotu je třeba zaplatit buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle exekutorského úřadu Bráfova 53, 674 01 Třebíč nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s. číslo **1525435319/0800, variabilní symbol 164610, specifický symbol – rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora nebo v kanceláři soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická či právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 1 roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

1. Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“
2. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu exekutorkozakova@eutrebic.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 383g8mt
3. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
4. Osobně v úředních hodinách v sídle soudního exekutora JUDr. Ivany Kozákové, Exekutorský úřad Třebíč na adrese Bráfova 53, 674 01 Třebíč. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Práva a závady spojené s draženým spoluvlastnickým podílem k nemovitým věcem:

Spoluvlastnický podíl povinného k nemovitým věcem uvedeným ve výroku II. tohoto rozhodnutí je v současné době předmětem nájmu na základě smlouvy o nájmu pozemků uzavřené dne 30.8.2008 mezi povinným jako pronajímatelem a Janem Knotkem, nar.1.2.1965 a Marií Knotkovou, nar. 4.11.1966, oba bytem Rozseč 13, 588 66 Rozseč, jako nájemci. Nájemné činí 1.500,- Kč/rok/ha.

Cena tohoto nájemního práva byla stanovena na částku 29.300,-Kč.

Tato závada podléhá za podmínek stanovených v § 337h odst.2 o.s.ř. ve znění účinném k 31.12.2012 (dále jen o.s.ř.) zániku s tím, že ustanovení § 337g odst. 2 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012 tím není dotčeno.

VIII. Na spoluvlastnickém podílu k nemovitých věcech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou (§336a odst. 1, písm. c) o.s.ř.).

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§336l odst. 1, odst. 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem na nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora **nejpozději 2 dny přede dnem, ve kterém se koná dražba** (§ 336o odst. 2, písm.f) o.s.ř.) a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží (§ 336f odst. 2 o.s.ř.). Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř, po právní moci usnesení o nařízení exekuce (§ 336f o.s.ř.). Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne (§ 336f odst. 3 o.s.ř.). K přihlášce učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě neopatřené zaručeným elektronickým podpisem, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet.

XI. Oprávněný a ti, kdo do řízení vstoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty se vyzývají, aby soudnímu exekutorovi, sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději do zahájení dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději do dne předcházejícího dražebnímu jednání včetně. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336e odst. 3 o.s.ř.). Rozhodnutí o předkupním právu bude zveřejněno před začátkem dražebního jednání na portálu www.exdražby.cz v systému elektronické dražby.

XIV. V souladu s ust. § 336o odst. 2, písm.d) o.s.ř. soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učinil jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jak již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo nebo není spoluvlastník), systémem elektronické dražby pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 5.000,- Kč.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo a pro spoluvlastníky - v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní právo, nebo spoluvlastníkem, a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo, nebo spoluvlastníkovi. Učiní-li shodná podání více takových dražitelů, bude určen vydražitelem ten, z dražitelů, který toto podání učinil jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno)

XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 1 hodiny, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu,

rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XVII. Soudní exekutor žádá obecní úřad v jehož obvodu jsou nemovité věci a příslušný katastrální úřad, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Poučení:

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VII., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Brně, pobočka v Jihlavě prostřednictvím Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a spoluvlastníci povinného.

V Třebíči dne 11.7.2019

JUDr. Ivana Kozáková
soudní exekutor

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.