

VÝZVA - ÚZEMNÍ PLÁN LESNÁ

V současné době probíhají práce ve věci pořízení změny územního plánu obce Lesná, jejichž součástí bude revize zadání a návrhu územního plánu z roku 2011 a jejich přepracování do jednotného standardu dle platné legislativy.

Obec Lesná tímto nabízí občanům obce nebo fyzické či právnické osobě, která má vlastnická práva k pozemku nebo stavbě v katastrální území Lesná, že

v termínu do 15. 3. 2025

mohou podat podněty k územnímu plánu obce Lesná.

Podnět musí obsahovat:

- údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických práv k pozemku nebo stavbě na území obce (informace o parcele),
- údaje o navrhované změně využití ploch na území obce včetně zákresu do snímku z katastrální mapy,
- údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele,
- odůvodnění záměru.

Podněty budou posouzeny zpracovatelem a pořizovatelem z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, včetně jejich aktualizací, s Politikou územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 1. 3. 2024), a z hlediska urbanistické koncepce. Na základě těchto kritérií budou, či nebudou zastupitelstvem obce zařazeny do dalšího projednání aktualizace územního plánu.

Upozorňujeme, že:

- na zařazení námětu do územního plánu není právní nárok;
- navrhované změny mohou být podmíněny finanční úhradou nákladů na jejich pořízení od jejich navrhovatele;
- aktualizace územního plánu je dlouhodobým procesem, kterou ovlivňují další orgány státní správy, námítky a připomínky občanů při veřejném projednání a další;
- i podněty, které budou do projednání územního plánu zařazeny, mohou být z důvodu negativního stanoviska některého z dotčených orgánů i v průběhu projednávání vyřazeny;
- v případě spoluvlastnictví pozemku/nemovitosti může podnět podat pouze jeden ze spoluvlastníků;
- Pokud bude k navrhované změně ze strany spoluobčanů vznesen relevantní podnět, který nebude ze strany navrhovatele následně vyřešen, nemusí být návrhu vyhověno.

Formulář pro náměty na změnu územního plánu je k dispozici na vyžádání na obecním úřadě nebo ke stažení na www.obec-lesna.com.

S případnými dotazy se obraťte na starostu obce Bc. Ivo Jeřábka, tel. 728 480 187, email: ou.lesna@seznam.cz

Podnět je možno zaslat poštou, DS, emailem na ou.lesna@seznam.cz nebo po dohodě osobně podat do stanoveného termínu na adresu:

Obec Lesná, Lesná 54, 675 26 Želetava

Bc. Ivo Jeřábek v.r.

.....

Starosta obce Lesná

Vyvěšeno: Datum sejmutí:

Podnět na změnu Územního plánu Lesná

podle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

a) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

jméno, příjmení, trv. Bydliště.....

vlastník, spoluvlastník.....

b) Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (identifikace dotčených pozemků, požadavek na změnu funkčního využití)

.....
.....
.....

c) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

(např. druh pozemku podle katastru nemovitostí, skutečné využití pozemku, příp. využití ploch podle platného územního plánu)

.....
.....
.....

d) Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny (např. prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy)

.....
.....
.....

e) Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu (navrhovatel, obec)

.....
.....
.....

K žádosti se v případě potřeby přikládá:

1. Doklad o vlastnickém právu (nebo odůvodněném zájmu) k předmětnému území
2. Snímek katastrální mapy se zákresem navržené změny (např. pokud se jedná pouze o část pozemku)
3. Písemné zdůvodnění návrhu na pořízení změny

V.....

Dne.....

Podpis:.....

Informace pro navrhovatele:

(1) Návrh na pořízení se podává u obce, pro jejíž území se územní plán pořizuje.