



7886/BJI/2014-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/7755/2014-BJIM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čis. BJI/42/2014 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Lesná u Želetavy

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 15. září 2014

1. kolo výběrového řízení (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Pozemky

- **stavební parc. č. 6**, výměra 972 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: Lesná, č. p. 6, bydlení
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 6,
- **pozemková parc. č. 479/1**, výměra 462 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany
zemědělský půdní fond,
- **pozemková parc. č. 481**, výměra 272 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany
zemědělský půdní fond,
- **pozemková parc. č. 483**, výměra 46 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany
zemědělský půdní fond

vše zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice, na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Lesná a **katastrální území Lesná u Želetavy**

se všemi dalšími součástmi a s příslušenstvím, které tvoří zejména vedlejší stavby – stodola, kolna, chlívek, stáj, studna a trvalé porosty.

Čl. 2

Popis majetku

Stavba Lesná, č. p. 6 - rodinný dům se nachází v centrální části obce Lesná, okres Třebíč. Dům má jediné NP bez sklepa a skládá se z průjezdu, kuchyně, koupelny, spíže, chodby a dvou obytných místností. Z bytu je možno přejít do hospodářské části, která v přímé linii navazuje na

obytnou část. Stáří nemovitosti je odhadováno cca na 134 let. Objekt je zděný, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou. Základy jsou kamenné bez izolací proti zemní vlhkosti, obvodové zdivo smíšené s převahou kamene v tl. 70-85 cm. Elektroinstalace 220 i 380, odpojena, rozvod studené vody ze studny na dvoře. Instalace plynu ano, odpojena, kanalizace do jímky, hnojiště a suchý WC na dvoře, v domě WC není. Vybavení kuchyně – pouze kachlový sporák na uhlí. Stodola – celodřevěná stavba se sedlovou střechou, jednopodlažní objekt. Kolna, chlívěk, a stáj, pokračování obytné části v přímé linii až k volně stojící stodole. Ve všech prostorách jsou jednoduchá okna, zaveden el. proud pro osvětlení. Technický stav všech objektů je velmi špatný. Po dlouhou dobu nebyla prováděna jakákoliv údržba a objekt chátral. Dvůr je zarostlý a neudržovaný.

Pozemky

Pozemek stavební parcela č. 6 je z části zastavěný rodinným domem.

Pozemky pozemková parc. č. 479/1, pozemková parc. č. 481 a pozemková parc. č. 483 tvoří jeden funkční celek s rodinným domem, situovaným na stavební parcele č. 6.

Stavba: jedná se o stavbu trvalou.

Součásti a příslušenství budovy: vedlejší stavby – stodola, kolna, chlívěk, stáj a studna.

Součásti a příslušenství pozemků: trvalé porosty – na pozemku stavební parc. č. 6 se nachází náletové dřeviny, na pozemcích pozemková parc. č. 481, pozemková parc. č. 479/1 a pozemková parc. č. 483 se nachází několik trvalých porostů ovocných stromů, které jsou ve velmi špatném stavu. Všechny porosty jsou dlouhodobě neudržované, proschlé a nejsou prořezané ani ošetřované žádným postřikem.

Průkaz energetické náročnosti stavby – Lesná, č. p. 6 podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou tohoto oznámení.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena činí 496 000,00 Kč (slovy: čtyřistadevadesátšesttisíc korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětné nemovité věci k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS¹⁾.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

¹⁾ Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
 - b) zaměstnanců Úřadu,
 - c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,
- pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovité věci do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů.
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů.
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů.
 - ad) smlouvou podle ustanovení § 143a odst. 3 zákona č. 40/1964 Sb., nebo smlouvou podle ustanovení §§ 716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovité věci převedeny do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6

Prohlídka majetku

Prohlídka nemovitých věcí se uskuteční na místě samém, a to pouze po dohodě na níže uvedené kontaktní adrese.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení části vyhlášené minimální kupní ceny

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná ji zastupovat. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.

Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve Veřejném rejstříku právnických osob v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitých věcí.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Veřejného rejstříku právnických osob (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.

- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve Veřejném rejstříku právnických osob), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) Nabídka musí obsahovat doklad o složení části vyhlašované minimální kupní ceny (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ, v případě složení části vyhlašované minimální kupní ceny v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Tato část vyhlašované minimální kupní ceny nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Část vyhlašované minimální kupní ceny je nutno složit na účet č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy **49 600,00 Kč**, variabilní symbol **607140042**. Část vyhlašované minimální kupní ceny je nutno složit na uvedený účet nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a).
- Důrazně upozorňujeme účastníky VŘ, že část vyhlašované minimální ceny za převod je nutné zaslat na účet Úřadu v opravdu dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, neboť převod peněz z účtu účastníka na účet Úřadu vedený u ČNB může trvat i několik dní. K části vyhlašované minimální ceny za převod, která nebude připsána na účet Úřadu včas, nebude přihlédnuto
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude složená část vyhlašované minimální kupní ceny vrácena.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu nemovitých věcí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od pondělí 15. 9. 2014 do pondělí 13. 10. 2014 do 12,30 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení.
Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou, a to v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„1. kolo výběrové řízení čís. BJI/42/2014 – k. ú. Lesná u Želetavy – NEOTVÍRAT!“

Nabídky zasílejte na **adresu pro doručení nabídek:**
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu
Příkop 11
604 47 Brno

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky, na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění ji

zastupovat). Otevírání obálek se uskuteční v úterý 14. 10. 2014 v 10,00 hod. na Územním pracovišti Brno, Příkop 11, Brno, v 5. poschodí, v místnosti č. 518.

Čl. 10

Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelkou územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitých věcí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezmáhali, je složená část vyhlašované minimální kupní ceny vrácena bez prodlení po oznámení výsledku VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení části vyhlašované minimální kupní ceny do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovateli nárok na příslušenství ze složené části vyhlašované minimální kupní ceny přirostlé za toto období.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na adresu příslušného pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem v prvním pořadí
- f) Kupující bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

- c) Účastníci VR nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VR.
- d) Všechny dokumenty doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovní služby vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanovením zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

**odbor Odloučené pracoviště Jihlava
Tolstého 15, 586 01 Jihlava
na telefonním čísle 567 551 276,
Dana Novotná,
e-mail: dana.novotna@uzsvm.cz**

V Brně dne

4 -09- 2014

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Brno
Příkop 1, 604 47 Brno

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy

Prohlášení účastníka výběrového řízení
Návrh kupní smlouvy – nemovité věci
LV 60000
Průkaz energetické náročnosti stavby Lesná č. p. 6

OVĚŘENO DNE: 15.9.2014
OVĚŘENO DNE: 13.10.2014

OBECNÍ ÚŘAD LESNÁ
675 26 ŽELETAVA

M. J. J. J.



7886/BJI/2014-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/7755/2014-BJIM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Účastník VŘ:

Jméno / Název:

Bydliště / Sídlo:

Datum narození / IČ:

Prohlášení účastníka výběrového řízení

k 1. kolu výběrového řízení čí. BJI/42/2014

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět smlouvy.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětných nemovitých věcí, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak i zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.
5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 3 a 4 trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
6. Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s podmínkami 1. kola VŘ č. BJI/42/2014 ze dne 15. 9. 2014, které se týkají prodeje nemovitých věcí – pozemek stavební parc. č. 6 o výměře 972 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Lesná, č. p. 6, bydlení, stavba stojí na pozemku p. č.: St. 6, pozemek pozemková parc. č. 479/1 o výměře 462 m², druh pozemku – zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, pozemek pozemková parc. č. 481 o výměře 272 m² a pozemek pozemková parc. č. 483 o výměře 46 m², druh pozemku – zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, vše zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice, na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Lesná a katastrální území Lesná u Želetavy a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
7. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.
8. Účastník VŘ prohlašuje, že není osobou, v jejíž prospěch nemůže Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ve smyslu ust. § 18 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s majetkem naložit.

V dne

.....
podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2014 07:15:06

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590983 Lesná

at.území: 680168 Lesná u Želetavy

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 6	972	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lesná, č.p. 6, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6				
479/1	462	zahrada		zemědělský půdní fond
481	272	zahrada		zemědělský půdní fond
483	46	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-1/2013-741

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví 19 D-458/2012 110 ze dne 04.10.2012. Právní moc ke dni 09.11.2012.

Pro: Česká republika

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Z-3763/2012-741

RČ/IČO: 00000001-001

69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
479/1	83401	293
	83424	169
481	83401	45

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2014 07:15:06

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590983 Lesná

Kat.území: 680168 Lesná u Želetavy

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

483

83424

227

83401

46

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, kód: 741.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.09.2014 09:10:11

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



7886/BJI/2014-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/7755/2014-BJIM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
zastoupená Mgr. Ivo Popelkou, ředitelem Územního pracoviště Brno
pověřeným k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014
v úplném znění s účinností od 1. 5. 2014
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno
IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Varianta - fyzická osoba

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
trvalý pobyt:, bydliště:

(dále jen „kupující“)

Varianta - fyzická osoba - podnikatel

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
trvalý pobyt:, bydliště:, podnikající pod (přesný název v souladu
s Veřejným rejstříkem nebo dle živnostenského oprávnění),
místo podnikání:,
IČ:, DIČ:,
bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

Varianta - právnická osoba

..... (přesný název v souladu s Veřejným rejstříkem právnických osob),
se sídlem,
zastoupená (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupená na základě plné moci,
IČ:, DIČ:,
zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném,
bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

Varianta - územní samosprávný celek

..... (přesné znění názvu územně samosprávného celku),
se sídlem,
zastoupená (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupená na základě plné moci,
IČ:, DIČ:,
bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

Varianta - manželé

Manželé

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
trvalý pobyt:, bydliště:,
..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
trvalý pobyt:, bydliště:

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č.

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **stavební parc. č. 6**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

Součástí je stavba: Lesná, č. p. 6, bydlení,

Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 6,

- **pozemková parc. č. 479/1**, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **pozemková parc. č. 481**, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **pozemková parc. č. 483**, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro kaastrální území Lesná u Želetavy, obec Lesná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Usnesení Okresního soudu v Třebíči č. j. 19 D 458/2012-110 ze dne 4. 10. 2012, s právní mocí ke dni 9. 11. 2012 příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k nemovitým věcem, dle Čl. I. odst. 1., (dále jen „**nemovité věci**“) se všemi součástmi a s příslušenstvím, které tvoří zejména vedlejší stavby – stodola, kolna, chlívek, stáj a studna a trvalé porosty, a to za kupní cenu, stanovenou v odst. 2.
2. Kupní cena za převod nemovitých věcí, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí, - Kč (slovy: korun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol

(Varianta - pokud kupující nabývá majetek do spoluvlastnictví)

Kupující se zavazují uhradit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2., rukou společnou a nerozdílnou. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávajících ideálních spoluvlastnických podílů. Kupující se zavazují kupní cenu zaplatit na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol

2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny, stanovené v Čl. II. odst. 2., bude použita částka ve výši 49 600,- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího 19-45423621/0710, v.s. 607140042, dne Zbývající část kupní ceny ve výši zaplatí kupující na účet a v.s. prodávajícího, uvedený v odst. 1., a to do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení zbývající části kupní ceny.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav nemovitých věcí dobře znám a že nemovité věci kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
3. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zák. č. 219/2000 Sb.

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených, úplatně převádí do majetku kupujícího vlastnické právo k nemovitým věcem a kupující toto právo, za cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k nemovitým věcem podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená Čl. V. odst. 2. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná nebo jestliže je kupující osobou dle § 18 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. VII. odst. 2. a 3., a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část minimální kupní ceny, složená kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení, ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem nemovitých věcí.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a (v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím) části minimální kupní ceny, která byla složena kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem nemovitých věcí a o část minimální kupní ceny, složenou kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím),
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,

na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitých věcí, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti úplným zaplacením kupní ceny.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená

s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem).

3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. X.

1. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávaným nemovitým věcem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(prodávající)

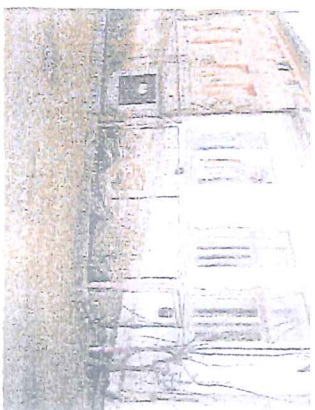
.....
*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce v prvním pádě*
(kupující)

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Výst. č. 1, plocha střešní konstrukce: 120,0 m², obsah podlaží: 120,0 m², celková výška: 2,70 m, Stavební úpravy: 100,0 %

Ulice, číslo: Lesná 6
 PSČ, místo: 675 26 Lesná
 Typ budovy: Rodinný dům
 Plocha obálky budovy:
 Objemový faktor tvaru A/V:
 Energetický vztažná plocha:

320,4 m²
 0,87 m³/m³
 111,0 m²

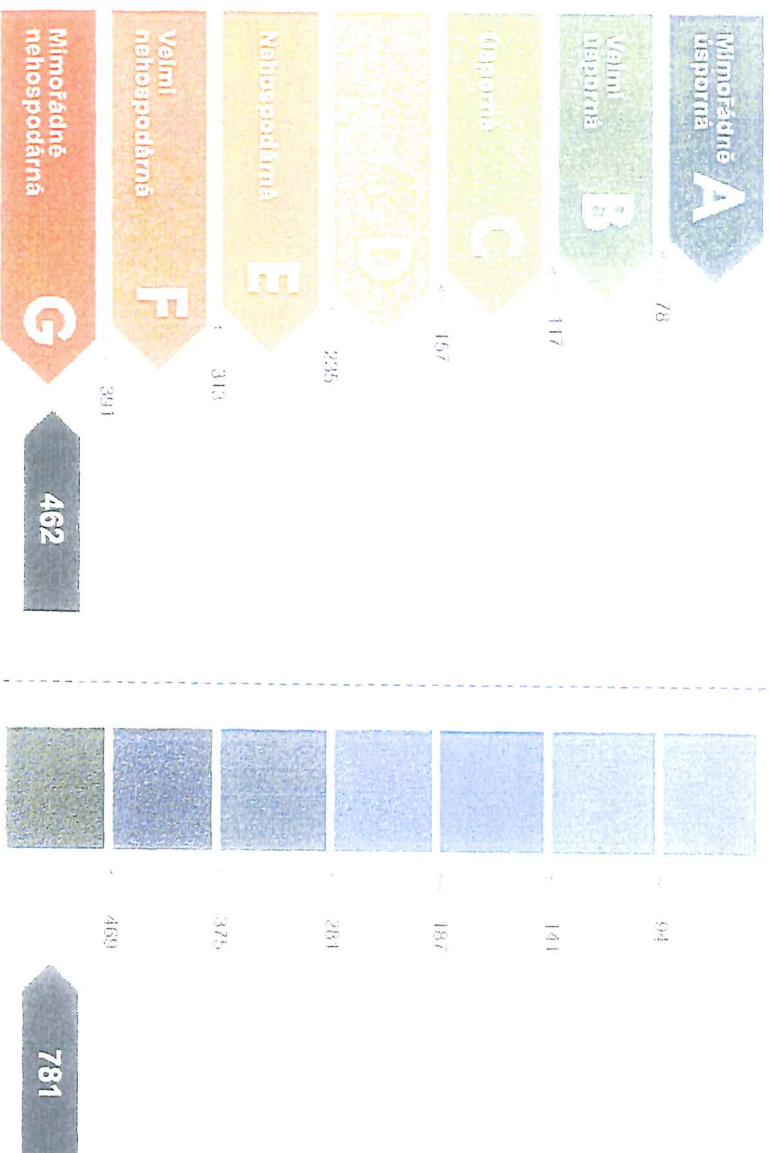


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
 (Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
 (Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m².rok)



Hodnoty pro celou budovu
 MWh/rok

51,289

86,646